

Holzfenster bringen hohe Rendite

Der Einbau hochwertiger Fenster ist eine sichere Investition. Denn wer sein Haus mit modernen, einbruchssicheren Wärmedämmfenstern ausstattet, schützt sein Heim vor Lärm und ungebetenen Gästen, spart wertvolle Energie und somit viel Geld. Angesichts kontinuierlich steigender Energiepreise ein nicht zu unterschätzender Faktor und ein schönes Ruhepolster fürs Alter, das einem nicht jede Geldanlage bieten kann.

Holzfenster eignen sich hierfür besonders gut, denn dieses Hightech-Material aus der Natur besitzt nicht nur hervorragende Dämmeigenschaften, sondern erfüllt hohe technische Standards. Moderne Holzfenster sind durch neue Verfahren heute viele Jahre vor Verwitterung geschützt. Besonders innovative Holz-Aluminium-Konstruktionen reduzieren den Pflegeaufwand. Auch unter ästhetischen Gesichtspunkten haben Holzfenster die Nase vorn: Sie verleihen dem Haus eine ganz individuelle Note und werten jedes Gebäude auf, was sich auch bei einem spä-

teren Verkauf oder der Vermietung bemerkbar macht. „Mit hochwertigen Holzfenstern lässt sich eine Wertsteigerung erreichen, mit welcher auch der nachfolgenden Generation noch etwas Gutes hinterlassen wird“, sagt Eduard Appelhans vom Bundesverband ProHolzfenster. Die Entscheidung für den

Fenstertausch sollte umso leichter fallen, als sich hierfür staatliche wie auch regionale Förderprogramme nutzen lassen. Die Unterstützung reicht von zinsgünstigen Darlehen bis hin zu Zuschüssen. Und zudem kann man die Handwerkerleistung noch bei der jährlichen Steuererklärung geltend machen.



Moderne, hochwertige Holzfenster sind eine gute Investition und steigern den Wert vieler Häuser. Werkfoto: ProHolzfenster

HÖLZEL Fenster & Türen
 29643 Tewel-Moor
 unverbindliche Beratung + Verkauf
 ☎ (051 92) 97 93 65
 oder (01 60) 5 20 41 96

FENSTERTAUSCH JETZT!!!
 Aktion bis 31.12.2011

Energiespar-Kunststofffenster
 3fach Verglasung, Ug 0,7 m², alle Größen+Farben,
 Farbe weiß, m² ab **222,-** € inkl. MwSt.

Heizkosteneinsparung für Sie ca. 30%
 Als **DANKESCHÖN** von uns **kostenfreie Montage.**
 Finanzierung möglich.

Mit der Kombination aus Bausparvertrag und KfW-Darlehen können Hausbesitzer Modernisierungsmaßnahmen solide finanzieren.“
 Foto: BHW



Doppelte Förderung

Für Modernisierer ist jetzt Kombination angesagt: Sie können Sanierungen günstig finanzieren, wenn Bausparvertrag und KfW-Förderung clever aufeinander abgestimmt werden. Heizungssanierung, eine neue Wärmedämmung fürs Dach oder ein Austausch der Fenster - alle diese Maßnahmen stellen für Hauseigentümer eine gute Investition dar. Und eine teure zugleich. Gut, dass der Staat Modernisierern attraktive Anreize bietet. Neu: Seit März 2011 lässt die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) die Kombination des Darlehens „Energieeffizient Sanieren“ mit einem Bausparvertrag zu. Das lohnt sich - wegen der doppel-

ten Förderung. Bei dieser „endfälligen Finanzierungsvariante“ zahlt der Modernisierer an die KfW nur die Zinsen. Bauspar-Experte Bernd Neuborn erklärt: „Der Kunde tilgt sein Darlehen von Anfang an über einen Bausparvertrag. Für die Einzahlungen kann er sogar die staatliche Sparförderung nutzen.“ Spätestens nach acht Jahren wird das KfW-Darlehen mit dem angesparten Guthaben und dem zinsgünstigen Bauspardarlehen abgelöst. Bei diesem Modell zahlen Finanzierer geringe monatliche Raten und sichern sich niedrige Zinsen bis zur vollständigen Tilgung des Darlehens.

Markise als Wärmestrahler

Wenn die Tage kürzer werden, müssen Grillfreunde auf ihrer Terrasse dank einer Markise mit Wärmestrahler und integrierter Lichtleiste nicht mehr frierend im Dunkeln sitzen. Die drei Elemente lassen sich bequem per Handsender aus dem Liegestuhl heraus bedienen, denn die Steuerung des Systems erfolgt per Funk. Daher lässt es sich auch problemlos nachrüsten, wenn die Markise bereits per Kabel motorisiert ist. Besonderen Komfort bietet ein Handsender mit Scrollrad, ähnlich einer Computermaus. Dies ermöglicht, die Beleuchtung per Daumendruck zu dimmen. Auch der Wärmegrad lässt sich individuell verstellen. Werkfoto: Somfy GmbH



weru
 Fenster und Türen fürs Leben

Alu-Überdachungen
 Keine Hektik, wenn dunkle Wolken aufziehen

Genießen Sie Ihre Terrasse einfach länger und entspannter. Mit Tectola, der Überdachung in stabiler Qualität und großer Vielfalt. Jetzt bei Ihrem Weru-Fachhändler:

MEYER-ROLLADEN TEF B G
TEWEL
 Neuenkirchen-Tewel - Schwalinger Str. 5
 ☎ 051 95 / 343 - Fax 1034
 www.meyer-rolladen.de

90 70er Bautiefe
 2- + 3-fach Verglasung
 Verglasung Fenster u. Türen
 Insektenschutz
RR
 Rohde Röhrs
 Reparaturen - Wartungen
 ☎ 05192 - 88212
 0160-97761065
 0171 - 8929970
 Sigenia-Beschläge
 Neuer Insektenschutz

Aufsatz- u. Vorsatzrollläden
 mit verschiedenen Antrieben.
Testen Sie uns!
 Wir montieren auf Wunsch auch am Wochenende!