

Rechtzeitig Beratung beim Notar einholen

(pb) Die Notarkammern warnen beim Immobilienverkauf vor einer vorzeitigen Schlüsselübergabe.

Oft müssen Immobilienbesitzer lange warten, bis sie einen geeigneten Käufer für ihr Haus oder ihre Wohnung gefunden haben. Die Erleichterung ist groß, wenn endlich Einigung über den Kaufpreis besteht. Verkäufer sehen sich da häufig vor der Bitte, den Schlüssel für die Immobilie so schnell wie möglich herauszugeben, schließlich will der glückliche Neueigentümer doch so schnell wie möglich mit den Renovierungsarbeiten beginnen. Ein typischer Fall.

So ergeht es in einem Beispiel auch Herrn Müller, der gerade sein Haus verkauft hat. Er ist sich unsicher und fragt, was er machen soll. „Die richtige Antwort lautet schlicht: Machen Sie schnellstmöglich einen Notartermin aus und lassen sich - zusammen mit Ihrem Käufer - umfassend beraten“, empfiehlt Daniel Wassmann von der Notarkammer Pfalz. „Denn jeder Fall ist anders, sodass eine individuelle Lösung erarbeitet werden muss. Der Notar hilft als neutraler Ansprechpartner beiden Vertragsparteien - Verkäufer und Käufer - in gleicher Weise. Als erfahrener Vertragsjurist kann er über mögliche Risiken aufklären und Sicherungsmechanismen vorschlagen.“ Dabei kostet die Beratung beim Notar nichts extra. Denn der Kaufvertrag über das Haus muss in jedem Fall notariell beurkundet werden, um Gültigkeit zu erlangen. Mit der Vertragsgebühr sind aber auch alle no-



(pb) Wer sein Haus verkauft, sollte sich rechtlich absichern.

Foto: Huf Haus

tariellen Beratungsleistungen, die im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag stehen, abgegolten. Einen Schwierigkeitszuschlag oder zusätzliche Beratungsgebühren darf der Notar nicht erheben. Im Beispielfall würde Herr Müller vom Notar darauf hingewiesen werden, dass er bei Herausgabe des Schlüssels vor vollständiger Kaufpreiszahlung in Vorleistung ginge, ohne eine Absicherung erhalten zu haben. „Man muss sich nur mal den Fall vorstellen, dass der Käufer bei seinen Re-

novierungsarbeiten versehentlich eine tragende Wand einreißt oder eine Wasserleitung beschädigt“, so

Wassmann weiter. Wenn dann die Finanzierung des Kaufpreises platzt, ist der Schaden groß.

Lebensziel Haus

(pb) Für das Haus lohnt es sich zu sparen und es gilt als Rückzugsort für soziale Interaktion. Dies ist das Kernergebnis der aktuellen Braas-Studie. Der private Zusammenhalt und soziale Werte sind den Deutschen weitaus wichtiger als materieller Wohlstand, gesellschaftlicher Status oder beruflicher Erfolg. 85 Prozent der Befragten finden, dass eine glückliche Familie ein äußerst oder sehr wichtiges Lebensziel ist, gefolgt von einer erfüllten Partnerschaft (78 Prozent) und guten Freunden (72 Prozent). Diese Lebensziele stehen auf der Liste lohnender Lebensaufgaben bei den Deutschen ganz oben. Das Lebens-

ziel der Deutschen ist und bleibt der eigene Wohnraum - ob als Haus oder Wohnung. Das Top-Sparziel der Deutschen ist das Eigenheim - 89 Prozent der Befragten sagen, dass es sich lohnt, für die eigenen vier Wände zu sparen. Das 'eigene Dach über dem Kopf' gilt als privater und sozialer Raum, das Nest für die Gemeinschaft, aber auch Unabhängigkeit und Raum für jeden Einzelnen bietet. Es wird damit zu einer echten 'Herzensangelegenheit'. Für 96 Prozent der Befragten und damit nahezu alle Hausbesitzer steht das Eigenheim für der Geborgenheit. 95 Prozent verbinden mit ihrem Haus vor allem Privatsphäre.

Miete oder Eigentum?

(pb) Wie LBS Research mitteilt, haben Wohneigentümer wenige Jahre vor dem Eintritt in den Ruhestand im Schnitt gleich viel Vermögen wie Mieter.

Die Immobilie ist nach Angaben von LBS Research bereits im Alter von durchschnittlich 55 Jahren im Ergebnis mit ihrem vollen Wert „zusätzliches“ Vermögen im Vergleich zu der Vermögenssituation von Mietern. Bemerkenswert ist nach Auskunft der LBS-Experten darüber hinaus, dass die Struktur der Geldvermögen von Eigentümern relativ risikoärmer als bei Mietern ist. Wohneigentümer besitzen nämlich nach der Statistik anteilig vor allem weniger Aktien, dafür aber mehr Fest- und Termingelder sowie höhere Lebensversicherungs- und Bausparguthaben als nach Alter und Einkommen vergleichbare Mieterhaushalte. Die Bedeutung der eigenen vier Wände als private Altersvorsorge wird laut LBS Research aus einer weiteren Analyse der Berliner Forscher deutlich: Selbst bei voller Ausschöpfung der

Möglichkeiten der Riester-Geldrente ist deren Kapitalwert nämlich im Durchschnitt allenfalls gut halb so hoch wie der Kapitalwert der in dieser mittleren Einkommensklasse aufgebauten Immobilienvermögen.



SBB Schneverdingen

„Ihr Handwerker - Fachmarkt“

Südring 33 · 29640 Schneverdingen

Telefon (0 51 93) 84 40 · Fax (0 51 93) 84 44

**** Wir vermieten und verkaufen fast alles für den Bau ****

z.B. Drehsteifen, Bohr- und Stemmhämmer, Kompressoren, HD-Reiniger, Kondenstrockner, Rüttler, Minibagger, Radlader, Parkettschleifmaschinen, Heizgeräte sowie

Qualitätswerkzeuge - nicht nur für den Handwerker!

Besuchen Sie unsere Ausstellung und lassen Sie sich beraten!